



NOTA:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MV) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșeilor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadelor.
3. Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termoizolantă.
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm.
5. Închiderea balcoanelor și a logiilor cu tamplărie termoizolantă.
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
7. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeilor în consola, care au spații încălzite la parter superioră.

NOTA:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
• Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
• Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlături în totalitate;
• Vopselele și țevușile decorative defecte sau exfoliate se vor înlături;
• Se vor repara cavitățile și miile imperfecțiuni ale stratului suport;
• Tencușile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de gips de amorsă perlitu tencușii;
• Dacă există zori ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și solurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sarma și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor înlături;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofiliere cu contractivă redusă.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:
1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Repararea locală la sapea existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat dur;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din sapea alabă armată cu o grosime de 8 cm;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 5 cm.

Clasa de importanță a construcției: III
Categorie de importanță: C - normală
Grad de rezistență la foc: II
Risic mic de incendiu.

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

 C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J26/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/883191	Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA		Proiect nr. 28/2023
	Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASEȘTI, NR. 3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD		Specialitatea: Arhitectura
	Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basești, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Faza: D.A.I.
	Scara: 1:100		Planșa nr. A-1.9
Șef proiect: Ing. Dancu Claudiu	Proiectat: arh. Ilie George	Desenat: Ing. Pupeza Cosmina	Data: Martie 2023

PLAN INVELTOARE PROPUNERE